

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	ABJAPALUKOOLI_02	Lepingu number:	Ü4080/12
Kinnistu kood:	ABJAPALUKOOLI1	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Kooli 1, Abja-Paluoja linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	456,0			456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0	456,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	429,74	5 156,86	Indekseerimine	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	439,19	0,96	5 270,31	9,45	2,20%	113,45	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Ei muutu																			
100 Kinnisvara haldamine	164,11	1 969,29	Indekseerimine	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	167,72	0,37	2 012,61	3,61	2,20%	43,32	2,20%	
200 Tehnohooldus	120,21	1 442,50	Indekseerimine	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	0,27	1 474,24	2,64	2,20%	31,74	2,20%	
300 Heakord	241,20	2 894,36	Indekseerimine	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	246,50	0,54	2 958,03	5,31	2,20%	63,68	2,20%	
400 Remondikomponent	1 379,48	16 553,72	Indekseerimine	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	1 409,83	3,09	16 917,91	30,35	2,20%	364,18	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	22,68	272,15	Indekseerimine	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	23,18	0,05	278,13	0,50	2,20%	5,99	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 357,41	28 288,88		2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	2 409,27	5,28	28 911,24	51,86	2,20%	622,35	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	312,00	3 744,00	Teenuse hinna muutus	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	550,47	1,21	6 605,64	238,47	76,43%	2 861,64	76,43%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	157,90	1 894,79	Teenuse hinna muutus	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	0,32	1 728,00	-13,90	-8,80%	-166,79	-8,80%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	613,33	7 359,99	Teenuse hinna muutus	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	514,07	1,13	6 168,81	-99,26	-16,18%	-1 191,17	-16,18%	tarbimise langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	39,08	468,97	Teenuse hinna muutus	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	41,21	0,09	494,57	2,13	5,46%	25,60	5,46%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-25,60	-307,24	Tasaarveldus	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-45,92	-0,10	-551,00	-20,31	79,34%	-243,76	79,34%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 096,71	13 160,51		1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	1 203,84	2,64	14 446,02	107,13	9,77%	1 285,52	9,77%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 454,12	41 449,39		3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	3 613,10	7,92	43 357,26	158,99	4,60%	1 907,87	4,60%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 144,94	49 739,26		4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	4 335,73	9,51	52 028,71	190,79	4,60%	2 289,45	4,60%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	14,64	17,40	18,63	16,89	16,89	-0,01%	100,00%	16,89	102,35	-0,04%	102,31		1 728,00	keskmise tarbimine 14-16., 2016 keskmise ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	86,17	81,54	79,95	82,55	79,95	-3,15%	100,00%	79,95	27,44	4,04%	28,55	3 886,35	6 168,81	2016 tarbimine, 2016 kesmine ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	157,00	200,00	163,00	173,00	163,00	-5,78%	100,00%	163,00	2,86	6,09%	3,03		494,57	2016 tarbimine, 2016 kesmine ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	4 380,00	4 227,00	-153,00
610 Elektrienergia	1 718,00	1 907,00	189,00
620 Küte	2 863,00	2 194,00	-669,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	384,00	466,00	82,00
KOKKU	9 345,00	8 794,00	-551,00
tasaarveldus kuus:			-45,92